

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**GMINY SKOROSZYCE**

Skoroszyce, marzec 2015 r.



**Informacja  
o stanie mienia komunalnego  
Gminy Skoroszyce**

**za okres sprawozdawczy  
od 01 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.**

---

Poniższa informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Skoroszyce obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Skoroszyce wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana jako załącznik do sprawozdania z wykonania budżetu gminy Skoroszyce za 2014 rok, które Wójt Gminy Skoroszyce przedstawia organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Skoroszyce przyjęto składniki majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r o rachunkowości (Dz. U. z 2002r Nr 76, poz. 694 z późn. zmianami) i rozumie się go jako aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są środki trwałe, środki trwałe w budowie, wartości niematerialne i prawne, aktywa obrotowe. Dane zawarte w niniejszej informacji zostały oparte na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych wg stanu na dzień 31 grudnia 2014r.

W przedłożonej informacji zastosowano układ zgodny z zapisami art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 885 ze zmianami), obejmujący:

- 1) dane o przysługujących Gminie Skoroszyce prawach własności,
- 2) dane dotyczące innych praw majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, wieczystym użytkowaniu, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach),
- 3) dane dotyczące posiadania,
- 4) dane o zmianie w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- 5) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 6) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Nabycie mienia przez gminę następuje w szczególności przez:

- komunalizację - nabycie własności w miejsce Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym..., który jest podstawowym aktem regulującym przekształcenia własnościowe w relacji Skarb Państwa – gminy. Nabycie własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku następuje w drodze decyzji Wojewody i dotyczy w szczególności:
  - nabycia z mocy prawa własności nieruchomości, które w dniu 27 maja 1990 roku były w dyspozycji terenowego organu administracji państwowej, były w zarządzie jednostek i zakładów podporządkowanych radom narodowym lub t.o.a.p. lub należały do przedsiębiorstw państwowych gdzie organem założycielskim był t.o.a.p., a także grunty oddane w użytkowanie i użytkowanie wieczyste.
  - przekazania jako mienia komunalnego, nieruchomości niezbędnych do wykonywania zadań gminy oraz związanych z realizacją tych zadań.
- w wyniku prowadzonej własnej działalności gospodarczej (nabywanie nieruchomości przez zakup, zamiany itp.) oraz szeroko rozumianej działalności inwestycyjnej.
- na podstawie decyzji administracyjnych (np. wywłaszczenie, nabywanie gruntu pod drogi przy zatwierdzaniu podziałów nieruchomości) oraz innych czynności prawnych (np. pierwokup, zasiedzenie)

- innych przepisów

W ostatnim okresie powstały nowe uregulowania prawne pozwalające na regulacje prawne ulic gminnych oraz zwiększenie zasobu nieruchomości gminom, a dotyczy to w szczególności:

- art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, gdzie gminy z mocy prawa stały się właścicielami z dniem 1 stycznia 1999 roku ulic pozostających we władaniu gminy, a nie stanowiących ich hipotecznej własności.
- art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (zmieniony ustawą z dnia 21 stycznia 2000 roku o zmianie niektórych ustaw związanych z funkcjonowaniem administracji publicznej), gdzie gminy z mocy prawa stały się właścicielami z dniem 1 lipca 2000 roku nieruchomości rolnych nie przekazanych do Zasobu lub Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

#### Dane dotyczące przysługujących Gminie Skoroszyce praw własności :

L.p	Miejscowość	Powierzchnia	Liczba działek
1	Brzeziny	37,4245ha	113
2	Chróścina	68,718890ha	196
3	Czarnolas	38,4105ha	154
4	Giełczyce	12,9480ha	39
5	Makowice	49,790678ha	166
6	Mroczkowa	12,7906ha	41
7	Pniewie	21,0200 ha	96
8	Sidzina	40,543810ha	130
9	Skoroszyce	69,7793ha	274
10	Stary Grodków	29,5481ha	105
	<b>Razem:</b>	<b>380,974378ha</b>	<b>1314</b>

ZESTAWIENIE GRUNTÓW WG GRUP I PODGRUP REJESTROWYCH ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM W SPRWIE EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW WG STANU NA 31.12.2013R.

GRUPA	POWIERZCHNIA W HA	UWAGI
<b>Grunty stanowiące własność Gminy</b>		
4.0	378,952078	OGÓŁEM
4.1	368, 231878	Gminny zasób
4.2	5.813900	Przekazane w trwałą zarząd gminnym jednostkom organizacyjnych
4.3	4,906300	Pozostałe grunty nie zaliczone wyżej ( użytkowanie SUR ,RSP)
<b>Grunty gminy przekazane w wieczyste użytkowanie</b>		

5.0	2.022300		<b>OGÓŁEM</b>
5.1	1.012300		Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym
5.2	0	0	Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste gminnym osobom prawnym
5.3	0	0	Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste spółdzielniom mieszkaniowym
5.4	1.010000		Grunty przekazane w wieczyste użytkowanie innym osobom niż wyżej

Prawa do nieruchomości zostały przedstawione wyżej wraz z zagospodarowaniem gruntów komunalnych wg form władania, gdzie podstawową formą władania jest trwały zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste, stanowiące łącznie 0,03% posiadanych gruntów.

Gminny zasób nieruchomości z wyłączeniem użytkowania wieczystego obejmuje 99,99 % gruntów co powierzchniowo stanowi 378,792078ha.

Jednym z podstawowych zadań gmin określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest tworzenie gminnego zasobu nieruchomości oraz prawidłowe gospodarowanie tym zasobem. Polega to przede wszystkim na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu i przygotowywaniu opracowań geodezyjno - prawnych oraz projektowych, ewidencjonowaniu nieruchomości, zabezpieczeniu przed uszkodzeniem i zniszczeniem, dokonywaniu podziałów i wycen tych nieruchomości, zbywaniu nieruchomości, wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu jak również wyposażaniem tych nieruchomości - w miarę możliwości - w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie uregulowaniami prawnymi (art. 24 ust. 1 ww. ustawy) **do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.**

#### **Mienie oddane w wieczyste użytkowanie:**

I.p	Data i numer aktu notarialnego	Nieruchomość	Nabywca	opłata
1	Nr Rep.A:438/94 28.01.1994r.	Dz.411 o pow.0,30 haPoł. w Chróście Udział w 5/20 cz.Do 28.01.2093r.	Kuś Franciszek i ż. Tekla	27,96zł
2	Rep.A:433/94 28.01.1994r.	Dz.411 o pow. 0,30Poł. w Chróście w 3/20cz. do 28.01.2093r.	Matyśkiewicz Stanisław i ż. Stanisława	16,63zł
3.	Rep.A: 1930/94 19.05.1994r.	Dz. nr 574/4 o pow. 0,28 ha, poł.w Chróście Do 19.05.2093r.	I nabywca Gminna Spółdzielnia „SCH” w Grodkowie – akt not. 3608/96 z 21.11.1996r. II nabywca Koszyk	1008,00zł

			Ryszard i ż. Danuta Pajetka-koszyk	
4	Rep.A: 1930/94 z 19.05.1994r.	Dz.nr 574/3 o pow.0,16 ha poł. W Chróście do 19.05.2093r.	I nabywca Gminna Spółdzielnia „SCH” w Grodkowie – II nabywca Koszyk Ryszard i ż. Danuta Pajetka-koszyk akt not. 2386/2000 z 18.04.2000r.	284,80zł
5	Rep.A;1930/94 z 19.05.1994r.	Dz.nr 115 o pow.0,05 poł. w Brzezinach do 19.05.2093r.	Gminna Spółdzielnia „SCH” w Grodkowie –	101,50zł
6	Rep.A:2009/94 z 31.05.1994	Dz.nr 401/9 o pow. 0,2370 ha poł. w Makowicach do 31.05.2093r.	I nabywca Gminna Spółdzielnia „SCH” w Grodkowie – II nabywca Ciosmak Janusz i ż. Renata akt not. 3797/01 z 14.09.2001r.	280,80zł
7	Rep.A: 2985/94 7.07.1994r.	Dz.nr 411 o pow.0,30 poł. w Chróście w 12/20 cz.Do 07.07.2093r.	Kuś Franciszek i ż. Tekla	335,85zł
8	Rep.A;4955/94 z 11.10.1994r.	Dz.nr 458/5 i 458/6 o pow.0,09 ha poł. w SkoroszycachDo 11.10.2093	Przedsiębiorstwo Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie	214,56zł
9	Akt not.nr 812/95 z 27.01.1995r.	Dz.nr 228/11 o pow.0,0023 poł. w Skoroszycach27.01.1994r.	Wróblewski Wiesław i ż.Urszula	20,00zł
10	Rep.A: 902/95 z 7.02.1995r.	Dz.nr 152 o pow.0,0330 poł. w CzarnolesieDo 7.02.2094r	I nabywca Gminna Spółdzielnia „SCH” w Grodkowie – II nabywca Smagoń Jan	33,50zł
11	Rep.A:3382/1999 z 26.04.1999	Dz.433 o pow. 0,87 ha poł. w Chróście do 26.04.2098r.	I nabywca Gminna Spółdzielnia „SCH” w Grodkowie zbycie akt not. Nr 2394/2012 w dniu 27.07.2012 na rzeczPrzedsiębiorstwa Zaopatrzenia Rolnictwa CHEMPEST S.A. zs. w Raciborzu ul. Łąkowa nr 24	1488,00zł
	Razem:	2,0223		3 811,60 zł

Tabela poniżej ilustruje mienie gminne przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym. Należy zaznaczyć, iż grunty ewidencjonowane są wartościowo i ilościowo tylko w ewidencji Urzędu, natomiast w tabeli pokazano powierzchnię gruntów w nieodpłatnym i odpłatnym zarządzie poszczególnych jednostek organizacyjnych.

#### Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd:

L.p	Data i nr decyzji	Nieruchomość	Zarządca	Opłata roczna
1	NrRGGiOŚ-7224-7/3/99 z dnia 23.11.1999	Nr 377/11, nr 377/12 o łącznej pow. 0,61ha poł. w Skoroszycach (	Zakład Oczyszczania i Wodociągów w	1.038,94

		oczyszczalnia ścieków)	Skoroszycach	
2	NrRGGiOŚ-7224-7/1/99 Z dnia 22.04.1999r.	Dz.Nr 208/17 o pow. 0,38 ha poł. w Skoroszycach ( SUW)	Zakład Oczyszczania i Wodociągów w Skoroszycach	137,50zł
3	NrRGGiOŚ-7224-7/2/99 z dnia 27-04-1999	Dz.Nr 510 o pow. 1,44ha poł.w Chróście ( Składowisko odpadów komunalnych)	Zakład Oczyszczania i Wodociągów w Skoroszycach	125,00zł
4	NrRGKiB-72244-2/01 z dnia 03.07.2001r.	Dz.Nr 295 o pow. 0,23ha i Nr 294/2 o pow.0.15 ha poł. w Sidzinie( Szkoła + boisko)	Publiczna Szkoła Podstawowa w Sidzinie	nieodpłatnie
5	NrRGKiB-72244-1/01 z dnia 03.07.2001r	Dz.Nr 209/13 o pow.0,6393 ha poł. w Skoroszycach ( Szkoła)	Publiczna Szkoła Podstawowa w Skoroszycach	nieodpłatnie
6	NrRGKiB-72244-3/01 z dnia 03.07.2001r	Dz.Nr 332 o pow. 0,20 ha ( szkoła)i Nr 385 o pow. 0,25 ha( boisko) poł. w Makowicach	Publiczna Szkoła Podstawowa w Makowicach	nieodpłatnie
7	NrRGKiB-72244-4/01 z dnia 03.07.2001r	Dz.nr 323 o pow. 1,40ha poł. w Chróście ( szkoła + boisko)	Publiczna Szkoła Podstawowa w Chróście	nieodpłatnie
8	NrRGiR.KS-72244/1/07 Z dnia 23.02.2007	Dz.526/2 o pow. 0,1346 poł. w Czarnolesie	Zakład Oczyszczania i Wodociągów	29,97zł
9	Nr RGiR.6844.1.2012.KS Z dnia 25.01.2012r.	Dz.254/2 o pow. 0,20ha w Przedszkole w Sidzinie	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sidzinie	Nieodpłatnie
10	Nr RGiR.6844.2.2012.KS Z dnia 01.02.2012r.	Dz.233/1 o pow. 0,18ha w Przedszkole w Skoroszycach	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Skoroszycach	Nieodpłatnie
	Razem	<b>5,8139ha</b>		<b>1 331,41zł</b>

### Grunty oddane w użytkowanie

L.p	Data i nr decyzji	Nieruchomość położenie	użytkownik	Opłata roczna
1.		<b>Chróścina</b> – działka nr 185/4 o pow. 0,2933 ha 185/6 o pow. 0,5676 191/14o pow. 0,6254ha <b>Razem: 1.4863ha</b>	Spółdzielnia Usług Rolniczych w Skoroszycach	Cele rolne
2.		<b>Stary Grodków</b> Działka nr 433/3 o pow. <b>0,50</b> ha	Spółdzielnia Usług Rolniczych	Cele rolne
3.		<b>Brzeziny</b> Działka nr 405 o pow. <b>2,20 ha</b>	Spółdzielnia Usług Rolniczych w Skoroszycach	Cele rolne
4.		<b>Sidzina</b> Działka nr 241/1 o pow. <b>0,17 ha</b> Częściowo zab. ( stodoła)	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Sidzinie	Cele rolne
5.		<b>Skoroszyce</b>	Spółdzielnia	Cele rolne

	Działka nr 252/8 o pow. <b>0,55 ha</b>	Usług Rolniczych w Skoroszycach	
<b>Ogółem;</b>	<b>4,9063ha</b>		

W 2014r. Gmina wydzierżawiła 51,9016 ha gruntów , w tym w poszczególnych miejscowościach:

Miejscowość	Pow. gruntów	Ilość działek wydzierżawionych	Kwota czynszu
1.Brzeziny	3,8709 ha	18	1853,30
2.Chróścina	10,4315 ha	29	3500,39
3.Giełczyce	0,1609ha ha	2	111,35
4.Czarnolas	3,1269 ha	21	1376,36
5.Makowice	4,2447 ha	30	1244,06
6.Mroczkowa	3,4200 ha	7	869,76
7.Sidzina	3,4773 ha	16	931,81
8.Skoroszyce	11,4116 ha	42	4 087,35
9.Stary Grodków	5,0939 ha	27	1903,25
10.Pniewie	2,2600 ha	11	689,25
<b>Razem</b>	<b>47,4977 ha</b>	<b>203</b>	<b>16 566,88</b>

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników. Gmina Skoroszyce dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni oraz pośredni – przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 20 ustawy o finansach publicznych jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu jednostki samorządu terytorialnego, ponadto wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

#### **I. Jednostki budżetowe :**

- Urząd Gminy , REGON 000543806
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Skoroszycach ,
- Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Przedszkoli w Skoroszycach , REGON 001168291.

#### **- Placówki oświatowe obejmujące:**

- Zespół Szkół w Skoroszycach
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sidzinie
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Chróscinie
- Szkoła Podstawowa w Makowicach,

#### **2. Gimnazja:**

- Zespół Szkół w Skoroszycach –Gimnazjum

Zgodnie z art. 24 ustawy o finansach publicznych zakładami budżetowymi są takie jednostki sektora finansów publicznych , które odpłatnie wykonują wyodrębnione zadania i pokrywają koszty swojej działalności z przychodów własnych . Zakład budżetowy może otrzymywać z budżetu dotacje przedmiotowe oraz w zakresie określonym w odrębnych przepisach , zakład budżetowy może otrzymywać dotację podmiotową lub dotację celową na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji.

#### **II. Zakład budżetowy :**

- **Zakład Oczyszczania i Wodociągów z siedzibą w Skoroszycach przy ul. Nyskiej nr 11, REGON 530921,**

Przekazane mienie:

- składowisko odpadów komunalnych w Chróscinie,
- stacja uzdatniania wody w Skoroszycach



- pompownia wody w Czarnolesie ,
- oczyszczalnia ścieków w Skoroszycach,
- sieci kanalizacyjne i sieci wodociągowe w tym:
- sieć wodociągowa we wsi Mroczkowa , Czarnolas, Skoroszyce, Makowice, Gietczyce, Sidzina , Brzeziny , Chróścina , Pniewie i Stary Grodków,
- sieć sanitarna z przepompowniami ścieków w Skoroszycach ,
- sieć sanitarna wraz z przepompowniami we wsi Chróścina.

### III. Instytucje kultury obejmujące:

- Gminna Publiczna Biblioteka w Sidzinie
- Ośrodek Kultury Gminy Skoroszyce z/s w Chróscinie, REGON 532174805

### IV. Inne jednostki

- Ochotnicze Straże Pożarne

Jednostka OSP	Ważniejsze wyposażenie	Wartość w zł/gr
OSP Chróścina	<ul style="list-style-type: none"> <li>• średni samochód bojowy – Star 244,</li> <li>• motopompa – Thatsu,</li> <li>• pompa szlamowa Honda,</li> <li>• zestaw ratownictwa technicznego,</li> <li>• zestaw rat. medycznego</li> <li>• pompa pływająca NIAGARA</li> <li>• aparat powietrzny</li> <li>• motopompa POLONIA PO-5</li> </ul>	252,255,14
OSP Czarnolas	<ul style="list-style-type: none"> <li>•średni sam.poż. Steyr 690</li> <li>• motopompa szlamowa</li> <li>• motopompa POLONIA PO-5</li> </ul>	47.499,60
OSP Makowice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• średni samochód bojowy – Star 244,</li> <li>• samochód pożarniczy Mercedes -Benz</li> <li>• motopompa Tohatsu,</li> <li>•przyczepa WG-8</li> <li>•pompa pływająca NIAGARA</li> <li>•motopompa Tohatsu VC82 ASE</li> <li>•motopompa spalinowa Andoria AM-3</li> </ul>	127.401,17
OSP Sidzina	<ul style="list-style-type: none"> <li>• motopompa Polonia PO-8,</li> <li>• przyczepa WG-8</li> <li>•motopompa szlamowa WT 30X</li> <li>•zestaw ratownictwa tech.</li> <li>•aparat powietrzny</li> </ul>	63.295,57
OSP Skoroszyce	<ul style="list-style-type: none"> <li>• samochód strażacki DAF</li> <li>• motopompa pożarnicza TOHATSU</li> <li>•2 aparaty powietrzne</li> <li>• pompa szlamowa SUBARU</li> </ul>	100.392,09
OSP Stary Grodków	<ul style="list-style-type: none"> <li>• średni samochód bojowy Star 244,</li> <li>• motopompa TOHATSU</li> <li>• pompa szlamowa</li> <li>• przyczepa PG-8 – 2 szt.</li> <li>• aparat powietrzny</li> <li>• agregat prądowórczy HONDA</li> </ul>	51.299,51

### Pozostałe mienie gminne.

Stan mienia komunalnego to nie tylko nieruchomości gruntowe, ale również pozostałe składniki aktywów trwałych, do których zaliczamy budynki, budowle, środki transportu, pozostałe środki trwałe, środki trwałe w budowie – czyli nakłady inwestycyjne do czasu ich rozliczenia oraz długoterminowe aktywa finansowe (udziały akcje) i należności długoterminowe.

Aktywa obrotowe lub inaczej majątek obrotowy obejmuje zapasy materiałów, środki pieniężne na rachunkach bankowych oraz należności krótkoterminowe.

Zestawienie ilościowe posiadanej infrastruktury komunalnej i lokalowej w danych technicznych. :

### Sieć wodociągowa

L.p	Miejscowość	Sieć rozdzielcza w mb	Tranzyt w mb
1.	Skoroszyce	7 538	----
2.	Czarnolas	3 293	Mroczkowa-Czarnolas 2 668
3.	Giełczyce	900	Brzeziny-Giełczyce 2 598,20
4.	Mroczkowa	1 434	Skoroszyce-Mroczkowa 1 407
5.	StaryGrodków	2 526	----
6.	Pniewie	1 212	Chróścina-Pniewie 1 400
7.	Brzeziny	4 116	Skoroszyce-Brzeziny 3 288,50
8.	Makowice	3 892	Skoroszyce-Mroczkowa 2 603
9.	Sidzina	4 058	Giełczyce-Sidzina 1 400
10.	Chróścina	6 200	Skoroszyce-Chróścina 2 426 Chróścina wieś- ul.Osiedle Zacisze 1 324
<b>Razem:</b>		<b>35 169</b>	<b>19 114,7</b>
		<b>36,42</b>	<b>17,7</b>

### Sieć kanalizacyjna ;

L.p	Miejscowość	Sieć rozdzielcza (w km)	Sieć tranzytowa (w km)
1.	Skoroszyce	14,3	0,75
2.	Chróścina	11,0	Skoroszyce-Chróścina; 3,87
<b>Razem</b>		<b>25,3</b>	<b>4.62</b>

### Zasób obiektów budowlanych

1.	Lokale mieszkalne	18 o łącznej pow. uż. 931,60m <sup>2</sup>
2.	Lokale użytkowe	7 o łącznej pow. 226,19m <sup>2</sup>
3.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	8 o łącznej pow. 676,37m <sup>2</sup>
4.	Stacja Uzdatniania Wody	2 obiekty w tym nieczynna stacja
5.	Stodoła + magazyn ( ul.Parkowa Skoroszyce działka 4/26)	Stodoła+525,30 m <sup>2</sup> , magazyn 132,84m <sup>2</sup>
6.	Remizy OSP	7 ok. 1050m <sup>2</sup>
7.	Świetlice wiejskie	9 o łącznej pow. 2 605,57m <sup>2</sup>
8.	Pawilony sportowe ( Skoroszyce , Sidzina)	2 obiekty murowane o pow. 513,18m <sup>2</sup> + 3kontenery+ 1 barak
9.	Budynki użyteczności publicznej w tym: Szkoły Podstawowe, Przedszkola -samodzielne obiekty, budynek administracyjny Urzędu Gminy	7 obiektów o łącznej pow. 5 255 ,78m <sup>2</sup>

10.	Garaż + magazyn ( Urząd Gminy)	o pow. 114,92 m <sup>2</sup>
11.	Oczyszczalnia ścieków	1
12.	Składowisko Odpadów Komunalnych	1
13.	Wiaty przystankowe	24 szt.
14.	Budynek administracyjno-warsztatowy z obiektami towarzyszącymi(ZOiW i SUR dz. 813/1) Skoroszyce ,ul. Nyska	Budynek administracyjno-warsztatowy - 423,4m <sup>2</sup> , Magazyn nr 4 i 4a -198,7m <sup>2</sup> , magazyn nr 5-14,90m <sup>2</sup> ,budynek sprężarkowni nr 7- 4,8m <sup>2</sup> , Wiata na maszyny – 362,1m <sup>2</sup> , budynek d. kuźni- 23,7 m <sup>2</sup> , boksy na opał i odpady , myjnia z rampą,
15.	Budynki mieszkalno-użytkowe ( ul. Braterstwa Br.6 w Skoroszycach, Brzeziny świetlica, Mroczkowa świetlica, Stary Grodków b.szkoła)	4 szt.
16.	Budynki : administracyjno-socjalno-magazynowy , warsztatowo-magazynowe poł. na działce Nr 814/1 i 815/2 w Skoroszycach ul. Łąkowa	2 zespoły o łącznej pow. 790,11m <sup>2</sup>
17.	Budynki magazynowo-garażowe na działce 184 w Chróscinie ul. Kolejowa	Budynek administracyjno-magazynowy o pow. 62,37m <sup>2</sup> Boksy garażowe 8 szt. - 136,88m <sup>2</sup> , Pomieszczenia gospodarcze 2 szt.-34,22m <sup>2</sup> , Budynek magazynowy o pow. 351,00m <sup>2</sup> , Budynek magazynowy nr 2 o pow. 18,00m <sup>2</sup>
18.	Budynki gospodarcze ( ul. Nyska + Sportowa, Parkowa , Braterstwa Broni w Skoroszycach, Sidzina ul.Opolska nr 4, Radziechowska nr 56,k.światlicy wiejskiej36, Pl.Elsnera 16, Gielczyve 16, 19, Czarnolas 14)	10 o łącznej pow. 448m <sup>2</sup>
19.	Wiaty taneczne ( Czarnolas , Stary Grodków, Makowice, Brzeziny, Chróscina)	5
20.	Budynek użytkowy –boisko Brzeziny, Czarnolas – szatnia sportowców)	2 – 101,47m <sup>2</sup>
21.	Hala sportowa w Skoroszycach i Sidzinie	1722m <sup>2</sup> + 753,90 m <sup>2</sup>
22.	Lokale Ośrodka Kultury Gminy Skoroszyce	3 o łącznej pow. 160,68m <sup>2</sup>
23.	Kontenery blaszane ( Makowice, Czarnolas + Chróscina boisko)	4

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność gminy jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim, a w szczególności dotyczące ich obrotu podlegają szczególnym wymogom proceduralnym i formalnym, do których należy między innymi zasada przetargów i jawności obrotu co dokładnie określone jest w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – podstawowym akcie prawnym dotyczącym zasad gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządowych.

**Dane o zmianie w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego oraz dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.**

Zasady obrotu nieruchomościami gminy regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym.

Obecne przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami komunalnymi, w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem, użyczenie, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek (aporty).

W obrocie nieruchomościami komunalnymi stosuje się wszystkie wyżej wymienione możliwości w zależności od rodzaju nieruchomości, przeznaczenia w planie zagospodarowania oraz ich wartości i przydatności dla Gminy.

Dotychczas podstawową formą uzyskiwania dochodów przez Gminę z mienia komunalnego jest nietrwałe przekazywanie nieruchomości, głównie w dzierżawę i najem.

Według stanu na dzień 1 stycznia 2014 r. stan mienia gminnego przedstawiał się następująco:

• działki ,drogi	6.073998,29 zł
• budynki mieszkalne i gosp.	1.692.439,06 zł
• budynki kultury	8.201.029,17 zł
• budynki OSP	767.587,25 zł
• inne obiekty	3.711.805,21 zł

**RAZEM 20.446.858,98 zł**

W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. dokonano zwiększenia środków trwałych poprzez przyjęcie z inwestycji łącznika drogi wewnętrznej w miejscowości Stary Grodków o wartości 16 501,25 zł. W miejscowości Chróścina przyjęto z inwestycji linię oświetlenia drogowego na ul. Róż o wartości 17.806,00 zł.

Dokonano zakupu kotła .c.o. do świetlicy w Makowicach o wartości 7.700,00 zł.

Z inwestycji przyjęto odcinek sieci wodociągowej we wsi Brzeziny o wartości 13.950,61 zł

i przekazano do Zakładu Oczyszczania i Wodociągów.

Od Centrum Wynajmu Nieruchomości z siedzibą w Krotoszynie zgodnie z zawartą umową przejęto sieć wodociagową o wartości 43 960,00 zł, którą przekazano do Zakładu Oczyszczania i Wodociągów.

Na przełomie omawianego okresu przyjęto nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych trzy działki w Chróscinie – działka nr 753 o pow. 0,0800 ha , działka nr 692 o pow. 0,0252 ha , działka nr 693 o pow. 0,1571 ha o łącznej wartości 20.630,00 zł.

#### **W okresie objętej informacją dokonano zbycia niżej wymienionych nieruchomości:**

- cz. działki nr 129 o pow. 238,04 m2 o wartości 195,09 zł poł. w Skoroszycach
- dz. Nr 209/16 o pow. 0,0065 ha w m Skoroszyce – wartość 396,50 zł.

Na przełomie omawianego okresu dokonano sprzedaży lokalu niemieszkalnego w miejscowości Skoroszyce o wartości 31.565,37 zł ,stanowiącego część świetlicy wiejskiej Skoroszycach.

Wycofano z użytkowania i dokonano likwidacji zużytego sprzętu komputerowego o łącznej wartości 49.291,89 zł,

Na dzień 31.12.2014 r. stan mienia przedstawiał się następująco:

• grunty	2.130 892,03 zł
• budynki i lokale	10. 629 490,11zł
• obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6.756 929,14 zł
• kotły i maszyny	3.338,33 zł

• maszyny i urządzenia	235 910,00 zł
• urządzenia techniczne	187 450,91 zł
• środki transportu	324 851,15 zł
• narzędzia , przyrządy	16 912,50 zł

**RAZEM**

**20.465 530,57 zł**

Z tego w wieczystym użytkowaniu znajduje się 2,0223 ha gruntów. Mienie przekazane w trwałe zarząd wynosi 5, 4339 ha i w użytkowaniu 4,95 ha . Przekazane mienie do Zakładu Oczyszczania i Wodociągów w Skoroszycach wynosi 20.438.839,93 zł. Na kwotę tę składa się wartość: składowiska odpadów komunalnych w Chróście, stacji uzdatniania wody w Skoroszycach, stacji uzdatniania wody w Czarnolesiu wraz z siecią wodociągowa oraz oczyszczalnia ścieków w Skoroszycach wraz z kanalizacją i sieci wodociągowe ,wodociąg Mroczkowa-tranzyt Czarnolas, kolektor sanitarny ulica Dolna w Skoroszycach , kanalizacja sanitarna z przepompownią ścieków w Skoroszycach przy ulicy Parkowej i także sieć wodociągowa tranzyt Chróście -Osiedle Zacisze oraz sieć kanalizacyjnej wraz z przyłączami we wsi Chróście. sieć wodociągowa w Sidzinie ,oczyszczalnię ścieków w Skoroszycach, sieć wodociągowa we wsi Czarnolas, zasilanie rezerwowe SUW w Skoroszycach, uzbrojenie otworu studni w Skoroszycach, sieć wodociągowa w Miejscowości Sidzina Oś Słoneczne, sieć wodociągowa w miejscowości Skoroszyce, sieć kanalizacyjna w miejscowości Skoroszyce, odcinek sieci kanalizacyjnej przy ul. Zbożowej oraz odcinek sieci wodociągowej w Chróście, odcinek sieci wodociągowej przy ul .Zbożowej, odcinek sieci wodociągowej w Brzezinach oraz odcinek sieci wodociągowej w Skoroszycach  
Wartość mienia jakimi dysponują jednostki oświatowe gminy to 6 079 987,82 zł.

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.**

Gmina z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody budżetowe z zakresu zadań własnych gminy.

Dochody budżetowe gminy obejmują wpływy z :

- dochodów własnych ( podatki i opłaty lokalne),
- dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe oraz wpływy od zakładów budżetowych,
- Odsetki od środków finansowych gminy gromadzonych na rachunkach bankowych,
- dochody z majątku,
- udziały w podatkach stanowiących dochód państwa( podatek dochodowy od osób fizycznych i prawnych).

Dochody własne stanowią szczególny rodzaj dochodów , ponieważ przesadzają o rzeczywistych możliwościach finansowych i ekonomicznych gminy. Dochody z majątku to z kolei grupa dochodów , na które Gmina posiada duży wpływ ze względu na możliwość ustalania rodzajów i wysokości tych dochodów. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy.

W roku 2014 dochody z gospodarki mieniem gminnym przedstawiają się następująco:

• z tytułu sprzedaży mienia	-	109.776,37 zł
• z tytułu opłata za wieczyste użytkowanie oraz uwłaszczenia	-	5.143,02 zł
• z tytułu czynszów dzierżawnych i mieszkaniowych	-	171.754,25 zł

Informację sporządził pracownik Referatu Finansowo – Budżetowego, opierając się na danych księgowych i informacjach z Referatu Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

Sporządziła:  
Ewa Biegun  
Krystyna Serotiuik

**WÓJT**  
*B. Dybczak*  
**mgr Barbara Dybczak**



2014